

# OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wójt Gminy Skoroszyce ogłasza:

## ROKOWANIA

po drugim przetargu nieograniczonym ustnym na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 4, o pow. uż. 54,00 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym –piwnica o pow. 5 m<sup>2</sup> i udziałem 15/100 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz działki nr 311/4 o pow. całkowitej 0,08 ha (B) ,usytuowanego w budynku mieszkalnym w Chróście przy ul. Ogrodowej nr 42.

Na podstawie :

- art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami),
- uchwały nr XVIII/89/08 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 26 maja 2008r. r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Skoroszyce oraz ustalenia stawek procentowych opłat adiacenckich (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 51, poz. 1674)zmiany Nr XiX/93/08 z dnia 26 czerwca 2008r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 51 , poz. 1675) zm. Nr XXVII/132/0 z dnia 30 marca 2009r. ( Dz. Urz. Woj. Op. Nr 32, poz. 578)
- Zarządzenia nr 260/17 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 02 listopada 2017 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia w drodze rokowań.

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr **KW OP1N/00056636/8** prowadzonej w Sądzie Rejonowy w Nysie Wydział V Księg Wieczystych, w której jako właściciel w 15/100 cz. figuruje Gmina Skoroszyce .

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość lokalowa o funkcji mieszkalnej, zlokalizowana w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ogrodowej nr 42. Budynek trzykondygnacyjny (jednopiętrowy z poddaszem użytkowym- mieszkalnym), całkowicie podpiwniczony, przykryty dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem z dachówki ceramicznej. W budynku wyodrębniono 4 lokale mieszkalne.

**Przedmiotem sprzedaży jest** lokal mieszkalny o pow. 54,00 m<sup>2</sup> znajdujący się na poddaszu budynku mieszkalnego nr 42 , składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,00m<sup>2</sup>. Wyposażony w instalacje wodną, kanalizacyjną, elektryczną.

**Do lokalu przynależy** piwnica o pow. 5,00m<sup>2</sup>,

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Chróście przyjętym uchwałą nr XXIV/129/2012 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 28.12.2012r. ( Dz. Urz. Woj.z 2013 r. poz. 400) nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MN o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi komercyjne, z dopuszczeniem możliwości zainwestowania mieszkalno-gospodarczego jako dopełnienie i poszerzenie istniejącego zainwestowania.

Nieruchomość nie jest obciążona oraz jest wolna od zobowiązań.

W/w nieruchomość nie została sprzedana w przetargach przeprowadzonych w dniach: Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 31.08.2017 r. , drugi przetarg ogłoszony na dzień 31.10.2017 r. , rokowania ogłoszone na dzień 7 marca 2018 r. nie doszły do skutku ( nikt nie przystąpił do przetargu i rokowań).

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze rokowań , które zostaną przeprowadzone w dniu **04.06.2018 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach przy ul. Powstańców Sl. 17 , w sali nr 12 urzędu.

Z warunkami rokowań można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Skoroszycach pokój nr 11 w godzinach urzędowania tj. od godz. 7:00 do godz. 15:00 codziennie od poniedziałku do piątku, w terminie od daty podania ogłoszenia do publicznego wglądu do dnia rokowań.

**Cena wywoławcza wynosi 42 000,00 zł . (Słownie: czterdzieści dwa tysiące)**

### **WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ**

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach **należy składać w zaklejonach kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy w Skoroszycach przy ul. Powstańców Sl.17 (pok. nr 16- sekretariat )** do dnia **30.05 2018 r.** do godz. **15<sup>00</sup>**.
2. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
  - a. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - b. datę sporządzenia zgłoszenia;
  - c. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - d. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
  - e. własnoręczny podpis pod ofertą ( podpis czytelny);
  - f. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
3. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki ( 8 400,00 zł) lub dowody stanowiące podstawę zwolnienia z tego obowiązku , w przypadku osób , o których mowa w art.2 ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości , pozostawionych poza granicami państwa polskiego ( Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz. 39)
4. Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób: „**Rokowania -lokal mieszkalny w Chróście**”

Zaliczkę w kwocie **8 400,00 zł** należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy lub na konto **62 8872 0003 0040 5020 2000 0030** prowadzone przez BS , najpóźniej do dnia **02 marca 2018 r.** (w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika rokowań oraz tytuł : *zaliczka do rokowań na poczet nabycia lokalu mieszkalnego poł. w Chróście*).

5. **Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki .**
6. **Otwarcie części jawnej rokowań odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach – sala nr 12, w dniu 04.06 2018 r. roku o godz. 12.00**
7. Komisja przeprowadzająca rokowania , w obecności uczestników rokowań :  
-poda liczbę otrzymanych zgłoszeń,

- otworzy koperty zawierające zgłoszenia , sprawdzi dane w nich zawarte , sprawdzi dowody uiszczenia zaliczki,
  - sprawdzi tożsamość uczestników rokowań,
  - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań,
  - ogłosi, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań oraz , które nie zostały zakwalifikowane do części ustnej podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
8. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać przy sobie: dokument tożsamości a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w rokowaniach. Mażonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
  9. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy , oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań.
  10. Kwota ustalona w rokowaniach, pomniejszona o kwotę wpłaconej zaliczki, zostaje zaliczona na poczet ceny płatnej wg zasad ustalonych w rokowaniach.
  11. Wójt Gminy Skoroszyce zawiadomi ustalonego w rokowaniach nabywcę nieruchomości miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zakończenia rokowań. Jeżeli ustalony w rokowaniach nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Wójt Gminy Skoroszyce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Zaliczki złożone przez uczestników rokowań, których zgłoszenia nie zostały wybrane zostaną zwrócone po zakończeniu rokowań, nie później niż do 3-ch dni.
  12. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyryłem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów a ewentualne wznowienie granic następuje na koszt nabywcy.
  13. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
  14. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.
  15. Rokowania uważa się za zakończone z chwilą podpisania protokołu.
  16. Wójt Gminy Skoroszyce może odwołać ogłoszone rokowania z podaniem uzasadnionej przyczyny. Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zakończenia rokowań bez wybrania nabywcy.
  17. Inne, szczegółowe informacje oraz wyjaśnienia udzielane są w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach – pokój nr 11 lub tel. 0774318976

Skoroszyce, 2018.04.30

**WÓJT**  
*B. Dybczak*  
mgr inż. Barbara Dybczak